

GRAĐEVNO d.d. u stečaju
Hrvatskih velikana 49
21276 Vrgorac
OIB: 60040338789

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić
Broj predmeta: 11. St-1329/2016

U Splitu, 28. veljače 2022. godine

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja u vezi uplaćene jamčevine kod odustanka od kupnje

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 11. St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao kat. čest. 413/18, kat. čest. zgr. 699 i kat. čest. zgr. 700, sve čest. Z.U. 2411 K.O. Vrgorac, uknjiženog prava vlasništva na Građevno d.d. Vrgorac za cijelo, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11. St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. godine utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje i predmetni zaključak dostavljen Financijskoj agenciji (dalje FINA) uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 17271 od 14. studenog 2019. godine), kao zadnja važeća i najviša ponuda za predmetnu nekretninu zaprimljena je ponuda društva Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, u iznosu od 438.000,00 kn, pa su rješenjem naslovnog suda poslovni broj 11. St-1329/2016-346 od 19. studenoga 2019. godine predmetne nekretnine dosuđene društvu Presuma d.o.o. Njivice, a temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14).

Kako najpovoljniji ponuditelj Presuma d.o.o., Njivice (s ponudom u iznosu od 438.000,00 kn), nije položio kupovninu u roku koji mu je određen prema rješenju o dosudi ovoga suda od 19. studenog 2019., to je sukladno ranije navedenom valjalo predmetnu dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ponudio najvišu cijenu, slučaju Miloradu Majiću za iznos od 423.000,00 kn, slijedom čega je doneseno Rješenje o dosudi naslovnog suda poslovni broj 11. St-1329/2016-366 od 17. prosinca 2019. godine.

U točki II zadnjeg navedenog Rješenja o dosudi, sud je odredio da će se iz iznosa položene jamčevine u iznosu od 40.800,00 kn ponuditelja Presuma d.o.o., OIB: 38735905827, Njivice, Gromačine 20, za kupnju nekretnina iz točke I. te odluke, namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Nastavno na izneseno, predlažem donošenje odluke kojom će se Financijskoj agenciji naložiti prijenos novčanih sredstava, koja se sastoje od jamčevine ponuditelja Presuma d.o.o., Njivice, koji nije u ostavljenom roku uplatio dosuđenu kupovninu, u iznosu od 40.800 kn, kao naknadu razlike postignute kupovnine (čl. 106/3 OZ), u stečajnu masu, odnosno na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR2324070001100580942, otvoren kod OTP banke d.d.

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.